

Product Requirements Document (PRD) v0.0.3

Project Name: Aplikasi Notaris & PPAT Smart Legal Workspace Engine

1. Document Control

Field	Value
Project Name	Aplikasi Notaris & PPAT Smart Legal Workspace
Version	0.0.3
Status	Implemented — Core Modules & AI Engine Approved
Previous Version	v0.0.2
Target Release	v0.0.3 Production
Last Updated	2026-09-14

2. Version History

Version	Date	Changes Summary
v0.0.1	2026-08-20	Dasar manajemen klien, pencatatan pekerjaan Notaris & PPAT, pembuatan invoice & tanda terima PDF.
v0.0.2	2026-08-28	Integrasi Bring Your Own Storage (BYOS) Google Drive API, RBAC & Financial Masking, WhatsApp Client Tracking.
v0.0.3	2026-09-14	Modul OCR & e-KYC Dukcapil, AI Legal Assistant (KBLI Checker, AKTA Reviewer), Kalkulator Pajak 130+ Daerah, Laporan Bulanan Matriks A3 & Integrasi eFidusia AHU.

3. Objectives & Problem Statement

3.1 Problem Context

Kantor Notaris dan PPAT konvensional menghadapi tantangan berat akibat ketergantungan pada proses manual. Sekitar 60% keterlambatan layanan administrasi disebabkan oleh pengelolaan dokumen yang tidak terdigitalisasi. Pencarian berkas fisik menyita waktu staf, entri data KTP/KK secara manual berisiko kesalahan ketik (human error), serta pembuatan laporan bulanan Notaris/PPAT (seperti pendaftaran wasiat, legalisasi, waarmeding, dan laporan A3 BPN) membutuhkan waktu hingga sehari penuh setiap awal bulan.

3.2 Core Operational & Legal Challenge

Selain inefisiensi administrasi, kantor Notaris dihadapkan pada batas legalitas yang ketat. Berdasarkan Pasal 16 UUJN dan Pasal 5 ayat (4) UU ITE, pembuatan Akta Partij (Akta Pihak) wajib dihadiri fisik oleh para pihak (verleiden), dibacakan, dan ditandatangani basah beserta sidik jari. Pelanggaran atas kewajiban ini membuat akta terdegradasi menjadi akta di bawah tangan atau batal demi hukum. Penggunaan Tanda Tangan Elektronik (TTE) hanya dapat diterapkan secara sah pada Akta Relas (Akta Pejabat) dan surat administrasi.

3.3 Strategic Objectives

- Membangun sistem Single Screen Workdesk yang memisahkan tab operasional Notaris, PPAT, dan Pengurusan.
- Menerapkan arsitektur Bring Your Own Storage (BYOS) Google Drive API untuk menjamin kerahasiaan berkas klien.
- Mengintegrasikan AI OCR, e-KYC Dukcapil, KBLI Checker, dan AKTA Legal Reviewer untuk memangkas waktu penyusunan hingga 80%.
- Menyediakan otomatisasi Kalkulator Pajak (BPHTB, PPh, Honorarium) serta Generator Laporan Bulanan otomatis.

4. Phase Roadmap & Readiness Matrix

Phase	Deliverable / Feature Set	Status	Tests Baseline
Base	Workdesk Klien, Tab Notaris/PPAT, BYOS Google Drive Integration	READY	100% Pass
Phase 1	Modul Manajemen Klien & Pekerjaan + Client Tracking WhatsApp	READY	65 Pass
Phase 2	Modul Pemrosesan OCR, e-KYC Dukcapil & AI Legal Assistant Engine	READY	48 Pass
Phase 3	Modul Kalkulator Pajak, Invoice PDF & Monitoring Piutang	READY	42 Pass
Phase 4	Modul Laporan Bulanan Matriks A3 + Integrasi Portal eFidusia AHU	READY	38 Pass

5. User Roles & Permissions

Sistem menetapkan 3 struktur peran dengan kontrol keamanan berbasis Role-Based Access Control (RBAC):

5.1 Notaris / PPAT (Superadmin & Pemilik Kantor)

- **Akses:** Akses penuh ke seluruh data klien, draf akta, repertorium, dan laporan keuangan.
- **Wewenang:** Mengatur profil kantor, mengotorisasi pembuatan invoice/tanda terima, mengunduh laporan bulanan, serta mengelola akun staf.

5.2 Staf Administrasi Kantor (Staff User)

- **Akses:** Terbatas pada entri data klien, unggah scan berkas ke Google Drive, dan pengkinian status pekerjaan.
- **Proteksi Kerahasiaan (Financial Masking):** Kolom nominal biaya akta, honorarium, dan keuangan kantor dapat diset menjadi 'Rahasia'. Staf dilarang keras menghapus data pekerjaan.

5.3 Klien / Penghadap (External User - Zero Login)

- **Akses:** Menerima Tracking Link unik via WhatsApp untuk memantau progres pekerjaan secara real-time tanpa perlu login atau unduh aplikasi.

6. User Stories & Functional Requirements

Modul Manajemen Klien dan Pekerjaan (Client & Job Lifecycle Engine)

- **US-01 (Pemisahan Workdesk Operasional):** Sebagai Notaris/PPAT, saya ingin tab Notaris, PPAT, dan Pengurusan dipisah agar penomoran akta dan repertorium terisolasi secara rapi.
- **US-02 (Zero-Login Client Tracking Link):** Sebagai Klien, saya ingin memantau status pengerjaan akta via link WhatsApp tanpa perlu membuat akun.
- **US-03 (Impor/Ekspor Excel Massal):** Sebagai Staf, saya ingin mengunggah ratusan data klien lama dari file Excel sekali jalan.

Modul Pemrosesan OCR dan AI Legal Assistant Engine

- **US-04 (Smart OCR Identitas & Sertifikat):** Sebagai Staf, saya ingin mengekstrak data KTP, KK, Sertifikat Tanah (HGB/SHGB), BPKB, dan STNK secara otomatis tanpa pengetikan manual.
- **US-05 (Integrasi e-KYC & Dukcapil):** Sebagai Notaris, saya ingin memverifikasi NIK KTP dan liveness check secara real-time untuk mencegah penipuan identitas penghadap.
- **US-06 (AI Legal Review & KBLI Checker):** Sebagai Notaris, saya ingin AI memeriksa kesesuaian kode KBLI pendirian PT serta memindai kesalahan ketik atau pertentangan klausa dalam draf akta.

Modul Kalkulator Pajak, Finansial, dan Billing Engine

- **US-07 (Kalkulator Pajak Properti Multi-Daerah):** Sebagai Staf, saya ingin kalkulasi BPHTB (5%), PPh Final (2.5%), PNBP, dan Honorarium Notaris (UUJN Pasal 36) terhitung otomatis untuk 130+ Kota/Kabupaten.
- **US-08 (One-Click Invoice & Tanda Terima PDF):** Sebagai Staf, saya ingin membuat Invoice dan Tanda Terima Berkas ber-stempel/tanda tangan digital yang otomatis terunggah ke Google Drive.

- ****US-09 (Dashboard Monitoring Piutang & Omzet):**** Sebagai Notaris, saya ingin memantau total omzet, sisa tagihan klien, dan pajak yang belum disetor secara real-time.

Modul Laporan Bulanan dan Integrasi Portal Pemerintah

- ****US-10 (Generator Laporan Bulanan Matriks A3):**** Sebagai Notaris/PPAT, saya ingin mengunduh laporan Legalisasi, Waarmerking, Daftar Akta, dan Laporan PPAT format A3 font mesin ketik sesuai regulasi ATR/BPN dalam hitungan detik.
- ****US-11 (Automated NIHIL & Peningat Wasiat AHU):**** Sebagai Notaris, saya ingin sistem memunculkan alarm peringatan pelaporan Wasiat ke Ditjen AHU sebelum tanggal 5 serta mencetak status NIHIL otomatis untuk bulan kosong.
- ****US-12 (Integrasi eFidusia AHU Online):**** Sebagai Notaris, saya ingin mengirimkan pendaftaran fidusia langsung ke portal AHU Online via API.

7. Dashboard UI Requirements

- ****Single Screen Workdesk Layout:**** Navigasi cepat dengan tab Notaris, PPAT, dan Pengurusan. Dilengkapi bilah pencarian global NIK>Nama Klien, filter status pekerjaan, serta ringkasan piutang.
- ****Integrasi Google Drive Panel:**** Folder berkas otomatis terbuat per klien (Folder Berkas, Bukti Pembayaran, Tanda Terima) tanpa menampilkan URL internal server.
- ****WhatsApp Tracking Bar & Notification:**** Tombol pemicu otomatis untuk mengirimkan status pekerjaan dan draf invoice PDF langsung ke nomor WhatsApp klien.

8. API Endpoint Requirements

Endpoint URL	Method	Auth Level	Purpose & Description
/api/v1/jobs/	GET / POST	Bearer / Session	Mencatat dan mengelola daftar pekerjaan Notaris & PPAT.
/api/v1/ocr/scan/	POST	Staff / Admin	Ekstraksi data OCR dari scan KTP, KK, dan Sertifikat.
/api/v1/ekyc/verify/	POST	Admin Only	Verifikasi NIK & liveness check via API Dukcapil.
/api/v1/billing/invoice/	POST	Staff / Admin	Generasi Invoice PDF dan simpan ke Google Drive.
/api/v1/reports/monthly/	GET	Admin Only	Ekspor Laporan Bulanan Notaris & PPAT (A3/NIHIL).
/api/v1/ahu/fidusia/	POST	Admin Only	Integrasi pemrosesan fidusia langsung ke AHU Online.

9. Non-Functional Requirements

Category	Specification Requirement
Security & Privacy	Privasi mutlak BYOS Google Drive Notaris; Enkripsi AES-256 untuk data e-KYC/NIK; Financial Masking untuk akun staf.
Compliance Hukum	Kepatuhan penuh pada UUJN No. 2/2014 (pembacaan & ttd fisik Akta Partij) dan UU ITE No. 19/2016 (TTE tersertifikasi PSrE untuk Akta Relaas).
Performance & Uptime	Respon sistem < 1.5 detik untuk pencarian data; pemrosesan OCR < 3 detik per lembar; ketersediaan sistem 99.9%.
Compatibility	Dapat diakses lancar melalui Browser (Chrome/Edge/Safari) di Komputer, Laptop, maupun HP tanpa instalasi software.

10. Out of Scope

- Penandatanganan Akta Partij secara sepenuhnya elektronik (sebab bertentangan dengan Pasal 16 UUJN).
- Eksekusi otomatisasi transaksi pembayaran bank tanpa persetujuan manual Notaris.

11. Success Criteria

Metric	Target Success Benchmark
Efisiensi Waktu Penyusunan Draf	Pengurangan waktu dari jam menjadi < 10 menit (80% lebih cepat).
Akurasi Entri Data KTP/KK	Akurasi OCR & e-KYC > 99% tanpa kesalahan ketik nama/NIK.
Waktu Pembuatan Laporan Bulanan	Selesai dalam < 30 detik (sebelumnya memakan waktu seharian).
Tingkat Kepuasan Klien	Peningkatan kepuasan klien hingga 35% berkat Tracking Link WhatsApp.